

14.09.2022

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

**Tid:** mandag den 12. september, kl. 18.00  
**Sted:** Alkjærhus, Alkjærparken 148

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
*Bo Lodbjerg valgt som dirigent, Preben Hamborg valgt som referent.*
- 2) Fremlægge bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
*Formanden havde ikke det store og berette fra den korte tid bestyrelsen har været valgt. Nævner at vejsystemet går fint, folk er gode til at holde vejen fri og parkere på P pladserne. Tilfreds ned at elforbruget ikke er højere.*
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.  
*Budgettet blev godkendt. Aconto El skal ikke stige, da beregning er taget ud fra kolde måneder i forbindelse med de første indflytninger.*
- 4) Forslag om fællesområde: se bilag herom.  
*Forslag om bord/bænke og grill plads på fællesområdet blev godkendt. Udvalget arbejder videre. Karsten Håkonsen informerede om muligheden for at søge om tilskud fra Ringkøbing-Skjern Boligforening.*
- 5) Behandle indkomne forslag.  
*Ingen yderlig forslag er indkommet.*
- 6) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
*Peter Nielsen blev genvalgt*
- 7) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.  
*Josefine Larsen valgt for 2 år.*
- 8) Valg af to suppleanter  
*Peter Mølgaard Sørensen valgt som 1 suppleant, Bjørn Hernes valgt som 2 suppleant.*
- 9) Valg af to personer til boligforeningens repræsentantskab:  
*Bestyrelsen udpeger to af sin midte og orienterer Ringkøbing-Skjern Boligforening om hvem der repræsenterer afdelingen.*
- 10) Eventuelt  
*Orientering om støjproblemer i afdelingen. Ringkøbing-Skjern Boligforening har fået foretaget støjmålinger i lejlighederne. Desværre viser målingerne alle steder, at støj fra trinlyd er for højt. Der er derfor taget kontakt til arkitekt og entreprenøren, så de i fællesskab kan finde en løsning, så vi kan komme af med de gener der måtte være. Forslaget fra Ringkøbing-Skjern Boligforening er at der bliver lavet en prøve lejlighed hvor løsningen som arkitekt og entreprenør kommer frem til, kan blive afprøvet og ny lydmåling foretaget. Når løsningen er fundet, skal arbejdet udføres i boligerne. Nærmere info følger når der er fundet en løsning.*

*8A oplever at lyd generer er værste i soveværelset. Bestyrelsen vil lave en undersøgelse i afdelingen, om hvor beboerne oplever problemerne eller det er ens i hele boligen.*

*Hans Martins Rengøring var forbi for at fortælle lidt om de udfordringer der er ved vinduespudsnin-gen. Kombination af skiffer og salt gør at der trækker olie ud af skiferpladerne som sætter sig som en film på vinduerne, hvilket er svært at få fjernet.*

*På det store vindue hvor screenes er monteret er der ikke plads bagved til at de kan komme op og tage øverste kant ordentligt. De vil gerne men kan ikke gøre det bedre, det gælder uanset hvilket firma der foretager opgaven.*

*Han er ked af at blive hængt ud på de sociale medier. I stedet for, opfordrer han til at man tager kontakt, så han har mulighed for at snakke om problemet.*

*De har mulighed for at hjælpe med vask både inde og ude, også hvor der er dobbelt højde.*

*Ved arbejde på altan er de nødt til at skal igennem lejligheden, da de ifølge arbejdsmiljøloven ikke må kravle over rækværket.*

Med venlig hilsen

Preben Hamborg  
Inspektør